

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	KRASIEJÓW – część działki nr 141 km 4 o pow. 0,2320 ha KW nr OP10/00063566/9	Lokal użytkowy o powierzchni: 26,7 m ²	Inne tereny zabudowane	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest, pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Sposób zagospodarowania – w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.	6,85 zł/1 m² plus VAT plus należny podatek od towarów i usług w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899/.	Czas nieokreślony
2.	ANTONIÓW – część działki nr 974 km 3 o pow. 0,8782 ha, KW nr OP10/00048601/6	ok 0,0023 ha	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowe oraz tereny dróg publicznych klasy L – lokalne. Sposób zagospodarowania: lokalizacja garażu typu: blaszak wraz z utwardzeniem podjazdu.	7,25 zł / m² VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899/.	Do lat 3

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 27.05.2022 r. do dnia 18.06.2022 r.

Ozimek, dnia 27.05.22 r.